

Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico: un software utile

Procedure e documenti necessari per ottenere le detrazioni di imposta: un aiuto dal Centro di Informazione sul PVC.

L'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - ha diramato una circolare, la n. 36 del 31.05.07, contenente le principali specifiche utili ai contribuenti per avvalersi delle agevolazioni fiscali introdotte dalla Finanziaria 2007. Si tratta di una detrazione d'imposta pari al 55% degli importi pagati nel 2007 per gli investimenti volti al risparmio energetico, sostenuti da società, imprenditori individuali e privati. Le disposizioni attuative sono state emanate con il Decreto Ministeriale del 19 febbraio 07.

Le detrazioni sono applicabili a diverse tipologie di interventi su immobili già esistenti e per ogni spesa è fissato l'importo massimo spettante. Tra le azioni previste, vi sono quelle destinate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici che riguardano le strutture opache verticali, quelle orizzontali e le finestre comprensive di infissi, a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U riportati dalla legge Finanziaria in Tabella 3 (equivalente alla Tabella di cui all'allegato D del Decreto Ministeriale).

Per tali interventi il valore massimo della detrazione è di 60.000 euro da suddividere in 3 quote annuali di pari importo. Gli infissi si ritengono comprensivi anche degli elementi accessori che incidono sulla dispersione di calore, ad esempio scuri o persiane, o che sono strutturalmente accorpate al manufatto, come i cassonetti inseriti nel telaio del serramento. Occorre sottolineare che le detrazioni finalizzate al risparmio energetico non sono cumulabili con altre agevolazioni fiscali disciplinate dalla legislazione nazionale, ad esempio con la detrazione del 36% concernente gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 1 della Legge n. 449/1997. Inoltre i contribuenti non imprenditori devono effettuare



doc. Alphacan

il pagamento delle spese a mezzo bonifico bancario o postale con l'indicazione della causale del versamento, del codice fiscale del soggetto beneficiario e del numero di partita Iva o codice fiscale del soggetto intestatario del bonifico. Un obbligo che non riguarda le imprese, libere di utilizzare anche altre modalità di pagamento.

Pronto uno schema

L'ing. Leonardo Maffia di Torino ha predisposto per il Centro di Informazione sul PVC uno schema per redigere l'attestato di "qualificazione energetica" da cui emerge la valutazione energetica dell'edificio, realizzato secondo le indicazioni riportate in allegato A del Decreto Ministeriale. Ricordiamo che questo documento, da spedire all'Enea (Ente per le Nuove Tecnologie, l'Energia e l'Ambiente) entro 60 giorni dalla fine dei lavori e comunque non oltre il 29 febbraio 2008, sostituisce, in assenza di procedure definite dai Comuni o dalle Regioni, l'attestato di "certificazione energetica" e che per l'installazione dei nuovi serramenti è ammessa una procedura semplificata le

cui specifiche sono contenute nell'allegato B delle disposizioni attuative. Sempre per il Centro, l'ing. Maffia ha creato un programma in Excel come strumento di supporto al calcolo della valutazione energetica degli edifici residenziali, indispensabile per la compilazione dell'attestato di qualificazione energetica. In particolare questa procedura di calcolo serve ad ottenere l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale in base alla procedura semplificata prevista nel Decreto Ministeriale, in funzione di vari parametri tra cui le differenti zone climatiche, la superficie e la trasmittanza termica di pareti, coperture, pavimenti e finestre. È stato infine preparato un modello di scheda informativa sugli interventi realizzati che riporta i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese, quelli dell'edificio, la tipologia di intervento eseguito e il corrispondente risparmio energetico ottenuto, nonché il relativo costo al netto delle spese professionali con l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione. Anche questo documento deve essere inviato all'Enea per poter usufruire delle agevolazioni.