

Uno sguardo sul mondo dei serramenti e avvolgibili in PVC

N. 38 DEL 18.11.2020

COME E QUANDO SI UTILIZZANO I PREZZARI



Decreto 6 agosto 2020

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - c.d. Ecobonus

L'argomento prezziari ha coinvolto tutti gli operatori legati al comparto industriale dei serramenti in PVC.

Moltissime discussioni sono state sostenute da quanto riportato nel Decreto 6/08/2020.

L'allegato A, punto 13, riporta l'utilizzo dei prezziari regionali, della casa editrice DEI, della determinazione dei prezziari da parte dei professionisti e infine dell'allegato I relativo alla spesa massima ammissibile.

L'attenzione è sempre stata riportata con forza sui valori riportati nei prezziari, e certamente è condivisa la verifica dei dati con la realtà di mercato.

Quando i valori si discostano molto fra loro provocano la conseguenza che il progettista utilizzi riferimenti che pongono le aziende in una sofferenza gestionale palese.

Per superare questa discrepanza l'associazione ha raccolto i dati reali di mercato che sono stati in seguito inviati alle società/enti gestori degli elenchi.

Oggi, il decreto "Requisiti tecnici", ha definito come e quando utilizzare i prezziari disponibili.

L'associazione si è confrontata con enti e società operanti nel settore per raccogliere le posizioni inerenti al tema specifico e si riporta in sintesi e per punti quanto prevede il Decreto 6/08/2020 in Allegato A e Allegato I:

- I prezziari si utilizzano solo quando è prevista una asseverazione.
- L'asseverazione si applica solo per edifici nella totalità dell'immobile.
- Quando si interviene in singole unità immobiliari (es. si sostituiscono le finestre di un singolo appartamento) non è richiesta l'asseverazione e quindi non si dovrà adottare la procedura dell'utilizzo dei prezziari. In questo caso l'asseverazione è sostituita dalla dichiarazione del fornitore.
- La sequenza di utilizzo dei prezziari citati nel Decreto è la seguente:
prezzari regionali - DEI - tabella allegato I ricercando la presenza della tipologia di serramento utilizzato.
- La tabella dell'Allegato I è inoltre il riferimento per l'ammontare massimo della detrazione fiscale.
- La sostituzione delle sole tapparelle è da riferire alla tabella Allegato I, Installazione di sistemi di schermature solari.
- La sostituzione di serramenti con cassonetti ecc. è da riferire alla tabella Allegato I, sostituzione di chiusura trasparenti comprensive di infissi.

PVC Forum rimane a disposizione delle aziende associate per ogni ulteriore informazione e confronto.

NOTIZIE E APPROFONDIMENTI A CURA DEL GRUPPO SERRAMENTI E AVVOLGIBILI - PVC FORUM ITALIA

Il **Gruppo Serramenti e Avvolgibili** è il principale e più numeroso Gruppo di Lavoro all'interno del **PVC Forum Italia**.

Le aziende associate rappresentano una significativa parte della filiera italiana del serramento e degli oscuranti in PVC.

A tutela dell'immagine e della qualità e sostenibilità del serramento in PVC, il Gruppo fornisce in modo sistematico consulenza tecnica, tutela del mercato, formazione e informazione a tutte le aziende associate.



PVC Forum Italia - Gruppo Serramenti e Avvolgibili

info@pvcforum.it - 02.33604020
www.pvcforum.it/si-pvc/

PVC FORUM ITALIA - 97176030159 - Via M. A. Colonna, 46 - Milano 20149 MI - Italia - info@pvcforum.it - (+39)0233604020