

N° 05 - 12.02.2019

INCENTIVI FISCALI 2019

"BONUS RISTRUTTURAZIONI" E "ECOBONUS"

Come ormai noto anche per il 2019 sono state confermati i provvedimenti detti "ecobonus", "bonus casa" e "bonus mobili" ad essi connessi, le misure fiscali che incentivano, in varia misura, le opere di ristrutturazione e di riqualificazione energetica.

Nessuna sostanziale novità, rispetto agli anni passati, per il **BONUS RISTRUTTURAZIONI** ("bonus casa") che conferma la detraibilità fiscale del 50% per le spese sostenute nel 2019 per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria fino al limite massimo di 96.000 € di spesa per ciascuna unità immobiliare.

Confermate quindi sia la percentuale che il massimale maggiormente incentivanti rispetto a quanto da tempo previsto per legge.

Da segnalare che a far data dal 21 novembre 2018, con la piena operatività dello specifico [portale](#), è obbligatorio comunicare all'ENEA i dati relativi agli interventi di ristrutturazione che hanno un impatto sul risparmio energetico.

Questa nuova comunicazione, adempimento già previsto dalla legge di bilancio 2018, è necessaria per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi di recupero edilizio come, ad esempio:

Strutture edilizie

- riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;
- riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

Infissi

- riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

Per quanto riguarda il cosiddetto **ECOBONUS** l'agevolazione era nata con la Finanziaria 2007 come detrazione del 55%. Dal 1° gennaio 2019 sono state prorogate le misure che prevedono percentuali pari al 50% o 65% in base alla tipologia di intervento. Come è noto gli interventi di riqualificazione energetica devono essere comunicati ad ENEA entro 90 giorni dal completamento delle opere.

La percentuale di detrazione prevista per la sostituzione degli infissi è del 50% così come stabilito già per il 2018, e non è ancora stato introdotto il costo massimo parametrato al metro quadro previsto per questo tipo di intervento.

Su questa tematica, sulla proposta di ripristino della percentuale di detraibilità al 65% e sull'eliminazione della ritenuta d'acconto alla fonte, è ancora aperto il dialogo con le istituzioni, con la costante attenzione e attività dei rappresentanti del comparto.

Gli interventi di riqualificazione energetica e di ristrutturazione edilizia per i condomini sono agevolati in misura maggiore, fino all'80% e 85% se contestuali a interventi che consentono un passaggio di una o due classi di rischio per gli aspetti sismici; questa misura è già in vigore fino al 2021.

Per i requisiti di accesso e le caratteristiche degli interventi, analogamente a quanto predisposto per le ristrutturazioni l'Agenzia delle Entrate offre specifiche [guide](#).

Per tutte le tipologie di agevolazioni l'importo complessivo della detrazione spettante è ripartito in 10 anni a partire dalla dichiarazione fiscale presentata nell'anno successivo a quello in cui le spese sono state sostenute. Già dal 2018 sono state anche introdotte misure che regolamentano la cessione del credito.

Sono previsti controlli, sia documentali che in situ, effettuati sia da ENEA che dall'Agenzia delle Entrate.



www.pvcforum.it/si-pvc
info@pvcforum.it – 02.33604020