

N°12 – 4.04.2017

I servizi di miglioramento dell'efficienza energetica

Recentemente UNI ha reso disponibile in italiano la UNI CEI EN 15900 pubblicata originariamente nel 2010 grazie all'attento lavoro del CEN/CLC JWG 3, coordinato dal CTI, per rispondere alle esigenze di mercato:

- del legislatore per la promozione dei contratti di servizio energetico a prestazioni garantite;
- delle organizzazioni pubbliche e private (grandi aziende e PMI) che vogliono affidare servizi di efficienza energetica;
- degli operatori del mercato energetico che intendono offrire tali servizi;
- degli operatori del mercato finanziario che supportano l'efficienza energetica.

L'obiettivo del servizio di miglioramento dell'efficienza energetica è quello di garantire al fruitore dello stesso l'incremento dell'efficienza energetica rispetto ad una situazione iniziale (baseline) condivisa e rappresentativa.

Questo avviene attraverso la definizione, ex ante, di protocolli e regole certe che permettono la tracciabilità e la verifica nel tempo dei risultati che saranno ottenuti. Il miglioramento può avvenire mediante interventi di tipo organizzativo, modifiche e addizioni di nuove apparecchiature e l'ottimizzazione dei criteri di gestione e dei programmi di manutenzione.

In termini più generali il miglioramento dell'efficienza energetica può essere ottenuto attraverso qualsiasi intervento (Energy Performance Improvement Actions) che permette di migliorare un indicatore di prestazione energetica (EnPI, Energy della 15900 reso poi obbligatorio dalla UNI CEI 11352, in termini economici e finanziari significa

>Performance Indicator). Nello specifico la norma prevede che il fornitore di servizi possa comprendere nel servizio stesso anche l'implementazione di un sistema di gestione dell'energia.

Il processo parte dalla diagnosi energetica, definisce i driver dei consumi, i fattori di aggiustamento, descrive gli interventi da implementare, ne assicura la loro esecuzione e determina con una procedura ex ante la misura delle prestazioni ex post. Tali misure permetteranno di verificare se l'obbligazione della garanzia di miglioramento dell'efficienza energetica verrà conseguita e mantenuta nel tempo.

Il miglioramento garantito dell'efficienza energetica deve essere chiaramente quantificato e correlato alla situazione iniziale di riferimento e ai fattori di aggiustamento. La garanzia può fare riferimento anche ad un miglioramento nullo oppure può non essere sottoscritta, ma in questo caso deve essere comunque specificata la sua assenza. L'elemento importante è che tali aspetti siano precisati ed inclusi nel contratto di servizio di miglioramento dell'efficienza energetica che le Parti sottoscriveranno. Risulta evidente che nel contratto dovranno essere anche disciplinate le conseguenze del mancato raggiungimento delle prestazioni garantite ovvero del superamento delle stesse e le responsabilità (rischi) di ciascuna delle Parti.

Garantire il miglioramento dell'efficienza energetica nel tempo, uno degli elementi base assicurare all'investitore un *cash flow* positivo all'iniziativa cioè la generazione di valore del

progetto. L'investitore interno o esterno all'organizzazione possiede quindi tutte le informazioni tecnico economiche e dei corrispondenti rischi, per prendere le decisioni di business sulle opportunità offerte dal servizio di efficienza energetica.

L'allocazione dei rischi in servizio di miglioramento dell'efficienza energetica è uno strumento che deriva dalla corretta implementazione della 15900.

Infatti il cash flow è direttamente correlato al miglioramento dell'efficienza energetica ed è indipendente da chi esegue l'investimento. Quest'ultimo infatti chiede un ritorno economico

al proprio capitale investito e non partecipa alla creazione di valore ma alla sua ripartizione tra gli attori che partecipano al progetto.

Ne risulta che la 15900 ha poi costituito fondamento per la redazione della UNI CEI 11352 che definisce i requisiti minimi delle società di servizi energetici (ESCO). Le ESCo certificate sono pertanto le società che offrono obbligatoriamente servizi di miglioramento dell'efficienza energetica conformi a quanto definito nella UNI CEI 15900.

Fonte U&C 1/01/2017

PVC

PVC FORUM ITALIA



www.serramentipvc.net – www.pvcforum.it
info@pvcforum.it – 02.33604020